

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV1

Lào Cai, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2023/DS-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai); Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 15 tháng 9 năm 2025.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 81/TB-THADS-KV1 ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai Thông báo

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 81/TB-THADS-KV1 ngày 25 tháng 9 năm 2025, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng - địa chỉ: Số 1078, đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

2. Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Quốc Tế - địa chỉ: Số 76A, Ngõ 9, Phố Đào Tấn, phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, thành Phố Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Công ty Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng – địa chỉ: Số 1078, đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội đáp ứng được các tiêu chí theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 81/TB-THADS-KV1 ngày 25 tháng 9 năm 2025. Do vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai lựa chọn Công ty Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng – địa chỉ: Số 1078, đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 197330 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 30 tháng 11 năm 2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04237 mang tên: ông Vũ Quang Hiệu, bà Trần Thị Nhâm, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 19 - Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 46, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Đồng Tâm 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)
- Diện tích: 80m² (Tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 197331 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 30 tháng 11 năm 2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04238 mang tên: Ông Vũ Quang Hiệu, bà Trần Thị Nhâm, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 20 - Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 46, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Đồng Tâm 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).
- Diện tích: 80m² (Tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 197332 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 30 tháng 11 năm 2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04239 mang tên: Ông Vũ Quang Hiệu, bà Trần Thị Nhâm, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 21 - Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 46, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái . (nay là: Tổ dân phố Đồng Tâm 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)
- Diện tích: 80m² (Tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT).
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Tài sản gắn liền với thửa đất số 19, thửa đất số 20, thửa đất số 21 của ông Vũ Cao Cường

4.1. Tài sản gắn liền với thửa đất số 19, thửa đất số 20

Một phần nhà khung sắt, mái lợp tôn, phía sau giáp đất ông Hiệu, bà Nhâm có tường xây, toàn bộ mặt phía trước để chồng làm lán để xe ô tô, có diện tích 82,3m², nền đổ bê tông và một phần nhà cấp 4 diện tích 63,47m², đóng trần nhựa, tường xây, nền lát gạch đỏ, phía tiếp giáp thửa 18 có một phần tường để chồng.

4.2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 21

Một phần nhà khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 63,2m² dùng làm lán rửa xe ô tô, phía sau có xây tường chắn, xung quanh để trống, nền đổ bê tông.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai thông báo đề Công ty Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng biết và đề nghị Công ty đúng 14 giờ 00 phút ngày 01/10/2025 có mặt tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai thông báo đề tổ chức thẩm định giá, các đương sự, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- Các đương sự;
- Người tài sản gắn liền với đất;
- Công ty Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;
- Viện KSND khu vực 1 - Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng